



RÄPINA VALLAVALITSUS

24.05.2024 nr 7-3/2024/83-1

Räpina linnas Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse eelnõule arvamuse andmine

Lugupeetud arvamuse andja

Räpina vallas Räpina linnas Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse eelnõu avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ega arvamusi ei esitatud, kuid vallavalitsus korraldas 23. aprillil detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustava arutelu. Arutelul osalesid planeeringu koostajad, korraldajad ja algatamise ettepaneku esitaja. Kuna detailplaneeringuga taotletakse ehituskeeluvööndi vähendamist on tegemist üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lg 2 ja 3 kohaselt üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid PlanS § 85 lg 1 tuginedes teavitatakse § 76 lõikes 2 nimetatud asutusi ja isikuid üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta arvamuse andmise võimalusest.

Alkranel OÜ koostas Võhandu tn 16 (70801:001:0968) ja Võhandu tn 23 (70701:001:0321) detailplaneeringu kava KSH (keskkonnamõju strateegiline hindamine) eelhinnangu. Eelhinnangu koostamise käigus ei tuvastatud olulise negatiivse mõjuga eelduseid ja KSH protsessi algatamise vajadust.

Tuginedes eelhinnangule ja Keskkonnaameti 04.09.2023 antud seisukohale otsustas Räpina Vallavolikogu 20.09.2023 otsusega nr 1-3/24 "Räpina linnas Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" mitte algatada Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Vastavalt PlanS-le ja määrusele „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ esitame Räpina linnas asuva Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse eelnõu arvamuse andmiseks. Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad lingilt [2024.05.21_põhilahend kooskõlastamiseks](#)

PlanS § 85 lg 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enel Liin
Vallavanem

Miia Kasearu
7999510, miia@rapina.ee